

PLANILHA DE PROVIDENCIAS

CR 1100390-23 974488/2025 Construção de unidades habitacionais para atendimento de famílias em situação de vulnerabilidade social

1) Declaração de aprovação do projeto arquitetônico arquivada em duplicidade.	Retirada uma declaração
2) Falta assinatura do projetista no projeto arquitetônico.	Incluido no dia 18/11/2025. Arquivo: FNHIS - Projeto Arquitetônico PDF[1].pdf
3) Anexar o memorial descritivo das UH	Incluido no dia 18/11/2025. Arquivo: Memorial descritivo ass.pdf
4) Compatibilizar a data base em todos os documentos anexados	Documentação incluída na plataforma.
5) Incluir na aba “Anexos” o arquivo pdf do QCI completo com a previsão de todas as etapas/metastas da operação e respectivos valores, inclusive as que não serão objeto da primeira análise (1º LAE), assinado pelo Recebedor.	Documentação incluída na plataforma.
6) Incluir na aba “responsável técnico” as ART de projeto disponibilizadas pela CAIXA.	Documentação incluída na plataforma.
7) Titularidade da área. Poderá ser aceita declaração de propriedade/posse de que o beneficiário detem a propriedade ou posse legítima dos imóveis. UTILIZAR O MODELO FORNECIDO NO KIT FNHIS (Declaração nº 05)	Documentação incluída na plataforma. Arquivo: 05_modelo declaração de posse de terreno dos beneficiários ass.pdf
8) Adotar como frentes de obra as UH. Uma frente de obra para cada UH.	Documentação incluída na plataforma.
9) Utilizar a PO de referência do projeto paradigma para orçar as UH, inclusive a numeração dos itens de serviço.	Documentação incluída na plataforma.
10) Projeto de implantação. Apresentar as cotas dos lotes. Apresentar também a planta de locação/implantação com as cotas de recuo (frente, fundos e laterais).	Documentação incluída na plataforma. Arquivo: Localização 01 e Localização 02
11) Declaração do Conveniente de que foram realizados os levantamentos preliminares que embasaram a concepção adotada tais como geológicos, geotécnicos, hidrológicos, batimétricos, topográficos, sociais, ambientais e cadastrais que deram suporte aos projetos.	Incluido no dia 05/11/2025. Arquivo:DECLARAÇÕES geologica
12) Parecer de adequações atualizado com 2 assinaturas: do projetista e do gestor municipal em que se declara a adoção do projeto paradigma da Caixa. Incluir o número do TC. O anexo está incompleto.	Documentação incluída na plataforma. Arquivo:Parecer Técnico das Adequações do Projeto Padronizado ASS.pdf
13) Incluir o QCI na aba anexos do Transferegov atendendo o Checklist Novo PAC FNHIS Sub 50.	Documentação incluída na plataforma.

14) Plano de Sustentabilidade e ofício comprovando a comunicação ao poder legislativo municipal do documento de sustentabilidade do empreendimento.	Documentação incluída na plataforma. Arquivo: Plano de Sustentabilidade e ofício ass.pdf
15) Declaração firmada pelo orçamentista de que os valores dos serviços com item atribuído “AS” são adequados ao empreendimento em questão. A declaração anexada está assinada pelo prefeito.	Documentação incluída na plataforma. Arquivo: DECLARAÇÃO AS ASS
16) Compatibilizar o projeto (fossa+sumidouro) do tratamento do esgotamento sanitário com o orçado.	Documentação incluída na plataforma. Arquivo: San FNHIS SUB50_R01-Layout1 ass.pdf
17) Incluir no Parecer de Adequações o movimento de terra, rede de água e de energia. ligações definitivas de água e energia – ligações domiciliares e pavimentação, a serem executados pelo Recebedor.	Documentação incluída na plataforma. Arquivo: DECLARAÇÃO AS ASS
18) Cronograma de execução dos itens de serviços imprescindíveis à funcionalidade do empreendimento (movimento de terra, rede de energia/iluminação pública, ligações definitivas de água e energia – ligações domiciliares, pavimentação) que não estão onerando a operação, a serem executados pelo Recebedor.	Documentação incluída na plataforma. Arquivo: CRONOGRAMA FÍSICO RP
19) Declaração de viabilidade de coleta de resíduos sólidos urbanos.	
20) Mostrar em planta o sentido de ampliação da UH.	Documentação incluída na plataforma. Arquivo: Localização 02
21) Projeto da pavimentação.	Não será necessário. Será feito com recursos próprios
22) ART de projeto e orçamento da pavimentação.	Não será necessário. Será feito com recursos próprios
23) Incluir na aba “Documentação Complementar” a declaração de que a Manifestação Ambiental será de responsabilidade da empresa vencedora da licitação.	Documentação incluída na plataforma.
24) Apresentar relatório com as pendências e as providências adotadas.	Incluído